

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ1053 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση ακινήτου Κοινοτικής έκτασης Κοινότητας Λούτσας Πρέβεζας για τη λήψη αδρανών υλικών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων πληροφορούμε όσους:

Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Κοινή Υπουργική Απόφαση αρ. Π. 5520/1456/14.9.88 (ΦΕΚ 695/88 Τ.Δ') σύμφωνα με τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 12215/27.3.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2.423.190 δραχ. (Δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα δραχ.) που κατετέθηκαν από την 2η ΔΕΚΕ σε βάρος του έργου 8471031 ΔΕ, υπέρ των ειχαζομένων δικαιούχων αποζημίωσης που εκδικάσθηκε με την αρ. 37/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος 797/71.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Εριθραίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π.Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Α' 57).

5. Τις διατάξεις της Παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 40093/90 αίτηση των Γεωργίου Οικονόμου και Βεατρίκης Βαχράτσα.

7. Την 405/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 80476/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής Τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 628) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1150/90 και 1205/90 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεώργιος Οικονόμου και Βεατρίκης Βαχράτσα αντίστοιχα, και β) μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ'255) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1151/90 και 1204/90 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Οικονόμου και Βεατρίκης Βαχράτσα αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Πλουτάρχου στο Ο.Τ. αρ. 49 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Οικονόμου και Βεατρίκης Βεχράτσα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52904/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2.Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 71,10 τ.μ. (21 τ.μ. από ισόγειο και 50,10 τ.μ από ορόφους) από το πρώτο βαρυνόμενο και σε 260,9 τ.μ. (30,82 τ.μ. από ισόγειο και 230,08 τ.μ. από ορόφους) από το δεύτερο βαρυνόμενο.

3. Τα ειδικότετα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 10001,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,8.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,82

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52904/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1150/90, 1151/90 και 1204/90 ονομαστικοί Τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

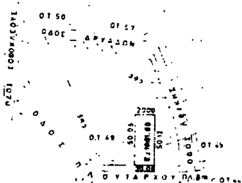
Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

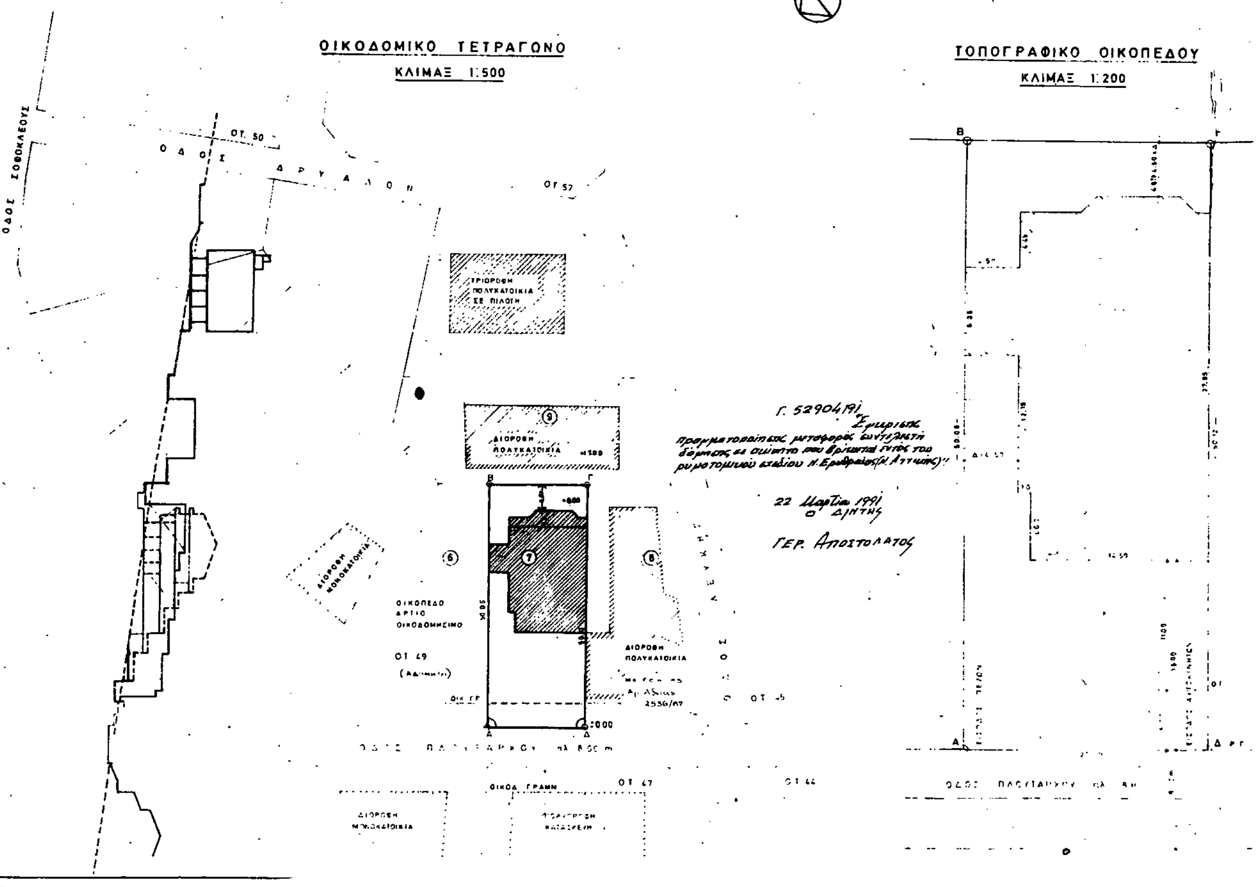
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΚΛ. 1:2.500





I. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒΓΔ)} = \frac{50.05 \cdot 50.12}{2} \times 20.00 = 1001.00 \; m^2$

II ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΟΣ

Δγμα 16-8-77
ΦΕΚ 279Δ/77

425Δ/78	προ 23/8/77
Ε = 2000 m²	Ε = 600 m²
Π = 30 m	Π = 14 m
Β = 40 m	Β = 20 m

πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη : 40% εως 700 m²
Σ. Δομησης : 0.60

III. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ κ Β. ΒΑΚΡΑΤΣΑ ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ δηλούμεν ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά

Οι δηλούντες

IV ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Κ. Λ. ΒΑΚΡΑΤΣΑΣ, αρχιτέκτων D.P.L.G. δηλώνω υπευθύνως ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικόπεδο ιδιοκτησίας Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ κ Β. ΒΑΚΡΑΤΣΑ είναι εντός σχεδίου άρτιο κ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

Ο δηλών

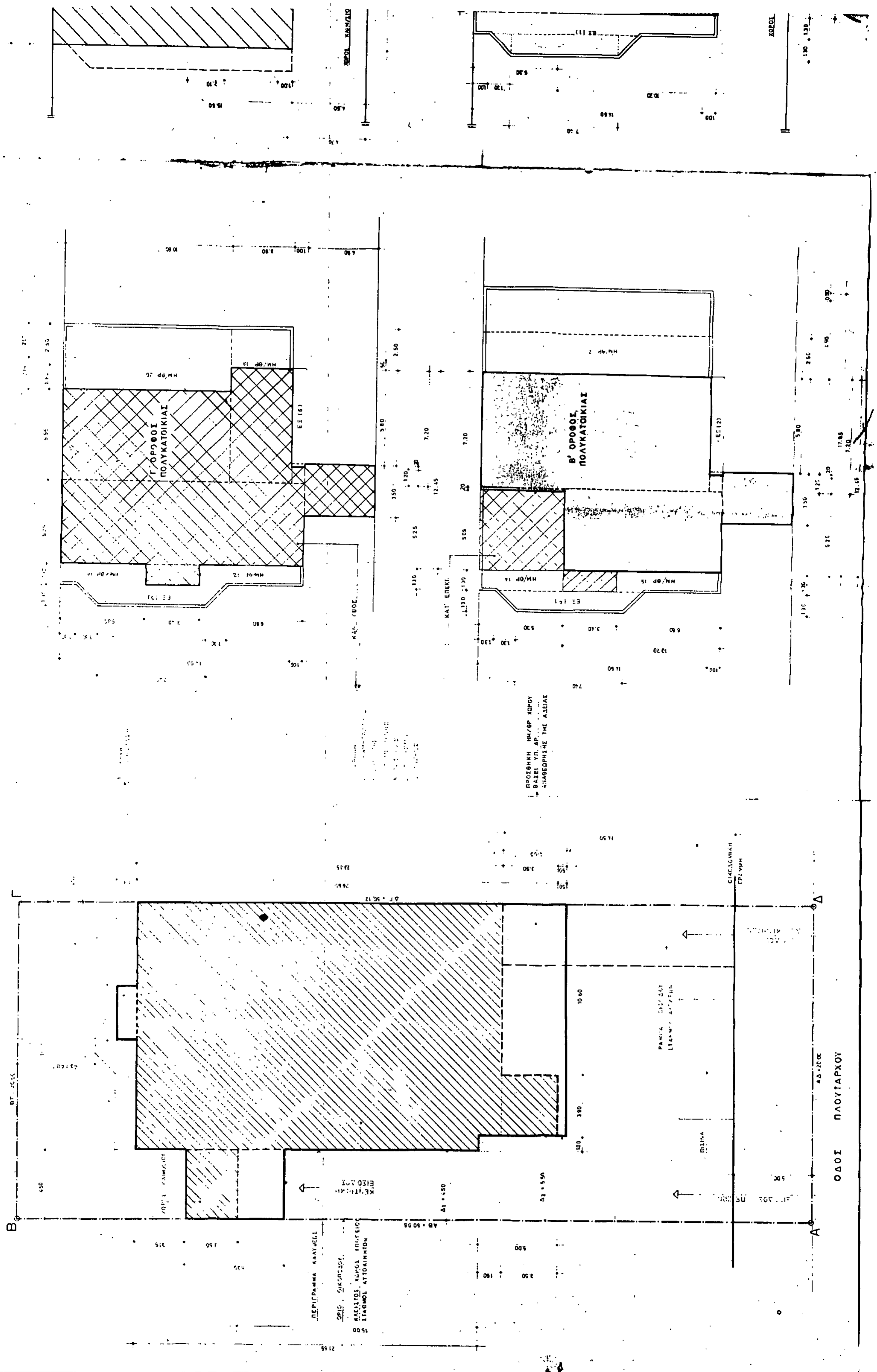
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – Β. ΒΑΚΡΑΤΣΑ

Ρ. ΒΑΚΡΑΤΣΑΣ

892

Α 1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ


Γ' ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

β' στάθμη ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

PILOTIS

ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΩΜΑ

α' στάθμη ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ

ΠΙΛΟΤΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

β' ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

α' ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ ανεξάρτητου κατοικίας - Σταθμός Αυτοκινήτου

	Επιφάνεια	Ύψος	Όγκος
Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.			
3.50 × 4.50 + 23.15 × 15.50 + 3.30 × 3.50 -			
-1.50 × 1.00 = 15.75 + 358.83 + 13.65 - 1.50 =	386.73 m²	2.80	1082.84 m³
ΥΠΟΓΕΙΟ Πολυκατοικίας			
Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.			
14.25 × 15.50 + 8.90 × 1.90 + (8.90 + 1.70) × 1.10 +			
+ 3.50 × 4.50 + [1.0 × 1.0 - $\frac{3.14 \times 1.00}{4}$] = 11.66 + 15.75 +			
+ 220.88 + 16.91 + 0.215 =	265.42	3.00	796.26
Α' ΣΤΑΘΜΗ ανεξάρτητου κατοικίας			
Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.			
[illegible] + 5.90 + 3.90 × 5.00 × 8.90 + (2.00 + 2.50 + 2.90) ×			
[illegible] + 1.70) × 1.90 - [2.50 × 2.50 + 0.215] =			
= 6.25 + [illegible]9.50 + 36.26 + 3.23 - (6.25 + 0.215) =	115.06	3.00	345.18
Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.			
[illegible] 2.50 × 2.50 = 6.25	6.25	3.00	18.75
ΠΙΛΟΤΙ			
Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.			
[illegible] 6.35 × 4.70 = 30 m²	30	3.40	102.00
[illegible] 15.25 × 15.50 + 1.10 × [illegible]			
[illegible]			
[illegible] 2.2[illegible] + 0.26	250.56	3.20	801.80
Β' ΣΤΑΘΜΗ ανεξάρτητου κατοικίας			
[illegible] Σ.Δ.			
[illegible] 10.90 + 6.40 × 4.60 + 2.10 × 1.90 - 1.50 × 6.60 -			
[illegible] 65 + 29.44 + 3.99 - 0.26 - 9.9 =	88.67	3.35	297.05
[illegible] Σ.Δ.			
[illegible]			
[illegible]			
15.30	15.30	3.35	51.26

Γ. 52904/91
Σ υμφωνεί
Πραγματοποιήσεις μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής)
22 Μαρτίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

I. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]

II. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

[illegible] 23 Α/77 [illegible] 14 Β=20

III. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible]
... 40% × 600.96 = 240.38 m²
... 4 × Σ.Δ. × Εοικ + 2 × Σ.Δ. × Εοικ / N
= 4 × 6 × 1001.60 + 2 × 0.6 × 1001.60 / ...

IV. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

... 17.50 × 23.15 - 1.50 × 4.00 + 3.90 × 3.50
... = 399.55 m² < 400.64
115.06 + 8.67 + 221.26 + 175.96 = 600.95 m² < 600.96

2.44 > 2.20
2.73 > -
2.67 > 2.40
2.85 > -
2.65 > -
2.75 > -

Δmin = 4.50
Δmin = 4.50
Δmin = 4.60

... 58.51 + 18.10 + 163.02 + 37.26 = ...
= 198.99 m² ≤ 240.38 m²

... 345.18 + 297.05 + 696.97 + 598.26 = 1937.46
... 18.75 + 51.26 + 164.31 + 214.27 = 448.59
... 5.59 m³ = 5.59
2411.64

2411.64 m³ < 2704.32

V. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

α. Ζώνη Β, χρήση κατοικία
β. Συνολική επιφάνεια οικοδομής (εκμετάλλευση): 600.54 m²
γ. Επιφάνεια που απαιτείται: 1 θέση σταθμεύσεως ανά 200.00 m²
δ. Ας απαιτούνται: 600.54/200 = 4, προβλέπονται: 4 θέσεις
ε. Επιφάνεια που προβλέπεται: 5 × 2.50 × 8 = 100.00 m²

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Επιφάνειες εκ του Σ.Δ.
12.45 × 15.50 + 1.80 × 10.60 + 4.90 × 3.50 - 2.50 × 2.80 - 1.00 × 4.30 - 2.50 × 2.00 - 2.00 × 5.50 + 3.90 × 4.90 = 192.98 + 19.08 + 19.11 - 6.21 - 4.30 - 5.00 - 10.60 + 15.75 = 221.26 | 3.15 | 696.97

2. Επιφάνειες εκτός Σ.Δ.
α. ΗΜ/ΘΡ 7: 3.10 × 10.60 = 32.86
ΗΜ/ΘΡ 6: 2.50 × 2.30 = 5.75
ΗΜ/ΘΡ 5: 2.00 × 5.30 = 10.60
ΗΜ/ΘΡ 4: 2.50 × 2.00 = 5.00
ΗΜ/ΘΡ 3: 4.30 × 1.00 = 4.30
58.51 | 3.15 | 184.31

6. ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΞ (3) = [(15.50 - 2.30) × 1.30] + 1.30 × 1.30/2 = 17.16 + 0.85 = 18.1
18.10 | 3.15 | 57.02

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Επιφάνεια εκ του Σ.Δ.
7.20 × 14.50 + 1.00 × 1.20 + 5.50 × 4.50 + 10.20 × 5.30 + 10.20 × 5.25 × 104.40 + 1.20 + 15.75 + 1.06 + 53.55 =
175.96 | 3.40 | 598.26

2. Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.
α. ΗΜ/ΘΡ 2: 2.50 × 14.50 = 36.25
— 1: 5.05 × 5.50 = 27.77
63.02 | [illegible] | 214.27

6. ΕΞ (4) = 1.30 × 15.50 + 7.40 × 1.30 ... = 20.15 + 3.62 + ... = 31.46
ΕΞ (2) = 5.80 × 1.00 = 5.80
37.26 | [illegible] | 121.15

ΔΩΜΑ

Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.
1.90 × 2.10 = 3.99 m²
0.80 × 0.80 = 0.64 m²
4.63 m² | 1.40 / 0.50 | 5.59 / 0.32 / 5.91

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ [illegible]		Επιφ. m²	Ύψος m	Όγκος m³
[illegible] Σ.Δ. 386.73 m²		386.73	2.80	1082.84
ΥΠΟΓΕΙΟ [illegible]				
[illegible] Σ.Δ.	265 m²	265	3.00	796.26
Α΄ ΣΤΑΘΜΗ ανεξαρτήτου κατοικίας				
1. Επιφάνεια εκ του Σ.Δ.	115.06 m²	115.06	3.00	345.18
2. Επιφάνειες εκτός Σ.Δ.				
ΗΜ/ΘΡ 10:	6.25 m²			
ΗΜ/ΘΡ 11: 4.00 × 10.60 =	49.40 m²			
ΗΜ/ΘΡ [illegible]: 9.40 × 0.50 =	4.95 m²			
	50.60 m²	50.60	3.00	151.80
ΠΙΛΟΤΗ				
Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.				
1. Κλειστοί χώροι:	30 m²	30	3.40	102.00
2. Ανοικτοί χώροι:	250.56 m²	250.56	3.20	801.80
Β΄ ΣΤΑΘΜΗ ανεξαρτήτου κατοικίας				
1. Επιφάνεια εκ του Σ.Δ.	88.67 m²	88.67	3.35	297.05
2. Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.				
ΗΜ/ΘΡ [illegible]	5.40 m²			
ΗΜ/ΘΡ [illegible]	9.90 m²			
ΗΜ/ΘΡ 12: 14.50 × 0.50 =	7.25 m²			
	22.55 m²	22.55	3.35	75.54

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Επιφάνεια εκ του Σ.Δ.	221.26 m²	221.26	3.15	696.97
2. Επιφάνειες εκτός Σ.Δ.				
α. ΗΜ/ΘΡ 7:	32.86 m²			
ΗΜ/ΘΡ 6:	5.75			
ΗΜ/ΘΡ 5:	10.60			
ΗΜ/ΘΡ 4:	5.00			
ΗΜ/ΘΡ 3:	4.30			
ΗΜ/ΘΡ 13: 14.50 × 0.50 =	7.25 m²			
	65.76 m²	65.76	3.15	207.15
6. ΕΞΩΣΤΕΣ (3)	18.10	18.10	3.15	57.02

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Επιφάνεια εκ του Σ.Δ.
α. υπάρχουσα: 175.96
β. προσθήκη: 5.05 × 5.30 + 3.40 × 1.30 = 31.185
207.145 m² | 207.145 | 3.40 | 704.29

Επιφάνεια εκτός Σ.Δ.
α. ΗΜ/ΘΡ 2: 36.25
ΗΜ/ΘΡ 14: 5.30 × 1.30 = 6.89
ΗΜ/ΘΡ 15: 6.80 × 1.30 = 8.84
51.98 m² | [illegible] | 3.40 | 176.73

6. ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible] = 11.31 m²
ΕΞΩΣΤΕΣ 2: 5.80 × 1.00 = 5.80 m²
17.11 m² | 17.11 | 3.25 | 55.61

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Επιφάνεια εκ του Σ.Δ.
15.50 × 5.25 + 10.60 × 5.50 + 7.20 × 3.90 + 1.20 × ... [illegible]
[illegible] | [illegible] | 752.74
2. Επιφάνεια εκτός Σ.Δ. [illegible]
[illegible] | 171.33
6. ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible]
17.11 | 17.11 | [illegible] | 55.61

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. Κάλυψη:
4.50 × 6.35 + 11.50 × 23.15 + 4.00 × 14.50 - 1.50 × 1.00 +
+ 3.40 × 1.30 = 28.575 + 358.825 + 58 - 1.50 + 4.42 =
= 448.32 m²
Ήτοι κάλυψη 44.8 %

2. Δόμηση
115.06 + 88.67 + 221.26 + 207.145 + 189.76 = 821.90 m²
600.96 × 150% = 901.44
821.90 m² < 600.96 m²

3. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜ/ΘΡ.
821.90 × 40% = 328.76 m²
50.60 + 22.55 + 65.76 + 18.10 + 51.98 + 17.11 + 47.61 + 17.11 =
= 290.82 m² < 328.76 m²

4. Εκμετάλλευση = Εοικ × Σ.Δ΄ ⟶
⟶ Σ.Δ. = Εκμετάλλευση / Εοικ = 821.90 / 1001.60 = 0.82
Σ.Ο΄ = 4 × Σ.Δ΄ × Εοικ + 2 × Σ.Δ΄ × Εοικ / N
= 4 × 0.82 × 1001.6 + 2 × 0.82 × 1001.6 / 5 = 3613.77 m³
345.18 + 151.80 + 297.05 + 75.54 + 696.97 + 207.15 +
+ 704.29 + 176.73 + 732.98 + 185.13 = 3512.82 m³
3512.82 < 3613.77

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

α) Ζώνη Β
β) Εκμετάλλευση 821.90
γ) 1 θέση ανά 200: 821/200 = 4.10 ⟶ 4 θέσεις
Προβλέπονται 8 θέσεις

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - Β. ΒΑΚΡΑΤΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ
ΟΤ 49 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ -
ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ρ. ΒΑΚΡΑΤΣΑΣ [illegible] 892
Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
[illegible]

Α 2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 444848/2627 (3)

Τροποποιηση ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας με κατάργηση τμήματος οδού

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμου Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΥΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων » άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 1813/90 Απόφαση Σ.τ.Ε.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.2.91 πρακτ. 5 αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η 1) επέκταση του ρυμ. σχεδίου της Κοιν. Αιαντείου Σαλαμίνας κατά την ιδιοκτησία των Ε. Αγγελόπουλου κ.λπ. και ειδικώτερα κατά το τμήμα που χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και 2) η τροποποίηση του χώρου αυτου με καθορισμό Ο.Γ. και Ρ.Γ. όπως φαίνεται στο συνοδευτικό σχεδ/μα.

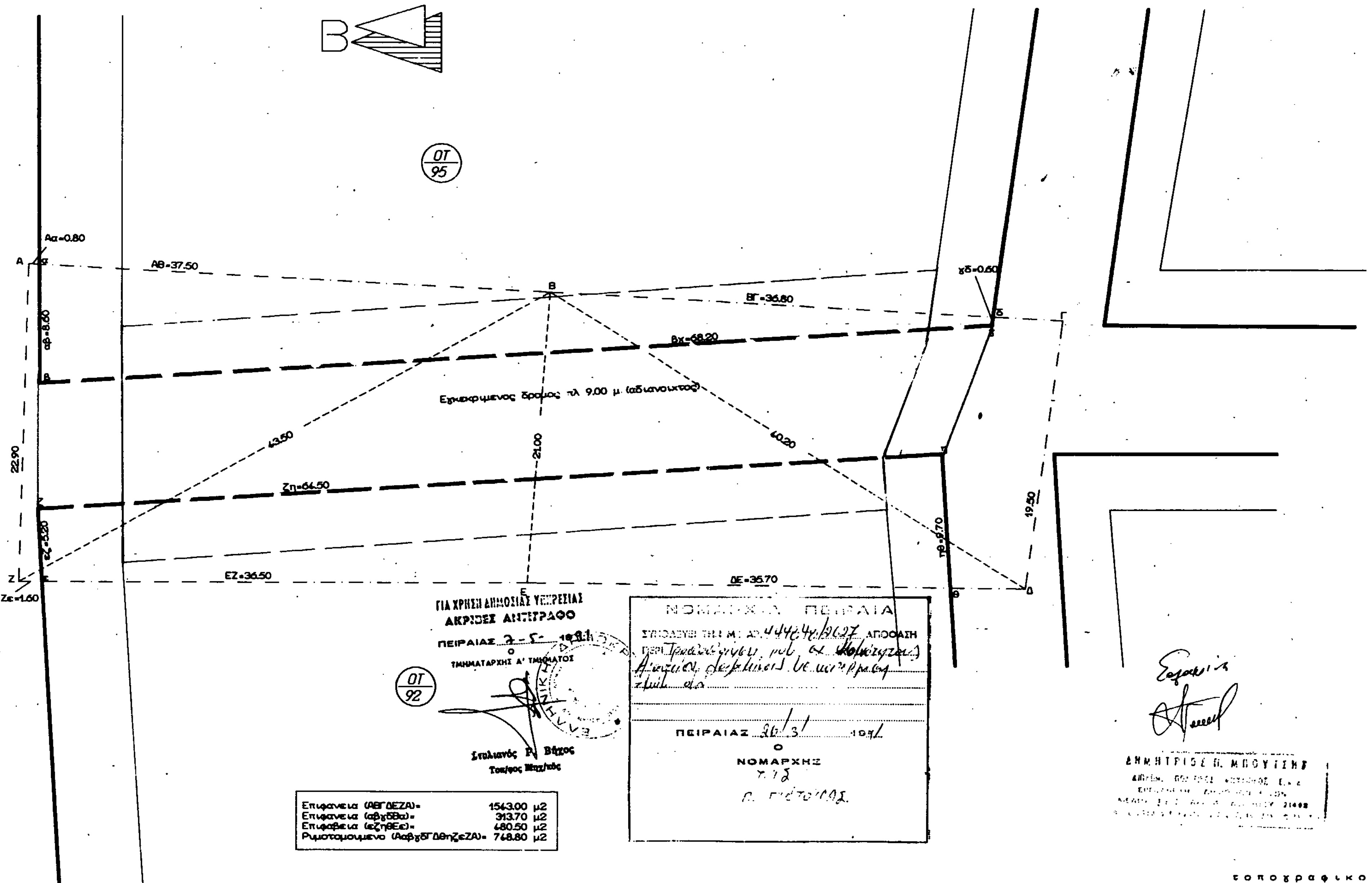
Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα κλ 1:200 θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα Γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ


Αα=0.80
ΑΒ=37.50
ΒΓ=36.80
γδ=0.60
Βχ=68.20
αβ=8.60
Εγκεκριμένος δρόμος πλ. 9.00 μ. (αδιανοικτος)
43.50
40.20
21.00
22.90
Ζη=64.50
ζε=5.20
ηθ=9.70
19.50
ΕΖ=36.50
ΔΕ=35.70
Ζε=1.60
ΟΤ/95
ΟΤ/92
Εγκεκριμένος δρόμος Σικελιανού
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α' ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Στυλιανός Ρ. Βάχος
Τοπ/φος Μηχ/κός
Επιφανεια (ΑΒΓΔΕΖΑ)= 1543.00 μ2
Επιφανεια (αβγδθα)= 313.70 μ2
Επιφαβεια (εζηθΕε)= 480.50 μ2
Ρυμοτομουμενο (ΑαβγδΓΔθηζεΖΑ)= 748.80 μ2
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 44424/9627 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26/3/ 1991
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΜΠΟΥΤΙΚΗΣ
τοπογραφικο
ιδιοκτησιας κληρ. Γεωργιου Αγγελοπουλου
Θεση Λεωφ. Σικελιανου
'Δημιγγελα' Αιαντειου Σαλαμινας
ΚΛΜ 1:200